

Số: /QĐ-UBND

Tân Bình, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của **ông Nguyễn Văn Giàu** để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh thông tin, chỉ tiêu quy hoạch Đường tỉnh 925B;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Công văn số 1373/UBND-NCTH ngày 26 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Cần Thơ về việc ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật do UBND thành phố Cần Thơ, tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang ban hành trước sắp xếp đơn vị hành chính được lựa chọn tiếp tục áp dụng;

Căn cứ Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Cần Thơ triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 26/KH-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp Thu hồi đất, dự án Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2025 của UBND huyện Phụng Hiệp để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 33/TB-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của UBND xã Tân Bình về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung sai sót trong Danh sách thông báo thu hồi đất kèm theo Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Tân Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang;

Xét Tờ trình số 328/TTr-PKT ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 781,7 m² đất của ông Nguyễn Văn Giàu, thuộc thửa đất số 378 (một phần thửa đất số 30), thuộc tờ bản đồ số 38 tại ấp Tám Ngàn, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Tám Ngàn, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang.

(Đính kèm Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2. Nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Giàu; Trường hợp ông Nguyễn Văn Giàu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Bình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư (Nhà văn hóa ấp).

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Tân Bình.

3. Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực V có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chủ đầu tư dự án lập thủ tục giao đất đúng theo quy định; phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XI lập thủ tục chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực XI;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Luân